

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH SÓC TRĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 887...../TB-THADS

Sóc Trăng, ngày 13 tháng 9 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 02/2023/QĐST-DS ngày 30 tháng 3 năm 2023 của  
Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 297/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 4 năm  
2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng; Quyết định thi hành án số:  
298/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh  
Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 02  
tháng 7 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 311/2024/30/G02 ngày 23 tháng 8 năm 2024  
của Công ty TNHH Thẩm định giá Đỉnh Vàng

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 12 tháng 9 năm 2024 của của Chấp hành  
viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng về thỏa thuận tổ chức bán đấu giá  
của các bên đương sự.

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên  
Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: đường Võ Nguyên Giáp, phường  
4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký  
hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số BN815518, vào sổ số  
CH01838 do Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng cấp ngày 02/7/2013 cho ông  
Vương Hòa Tân và bà Hà Thị Tuyết Thanh, diện tích đất 279,2m<sup>2</sup> (đất ở 200m<sup>2</sup>;  
Đất trồng cây lâu năm 79,2m<sup>2</sup>, Thửa đất có 0,6 m<sup>2</sup> thuộc hành lang đường Dương  
Minh Quan) thuộc thửa số 119, tờ bản đồ số 46 và nhà ở gắn liền diện tích đất,  
kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái tol, nền gạch, số tầng 2, năm hoàn  
thành xây dựng năm 2013, tọa lạc tại số 242, Dương Minh Quan, khóm 5, phường  
3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (Hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên,  
xử lý tài sản ngày 15/7/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng)

**Giá khởi điểm: 3.555.597.000 đồng (Ba tỷ, năm trăm năm mươi lăm  
triệu, năm trăm chín mươi bảy ngàn đồng).**

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng thông báo để các tổ  
chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản; Điều 3 và Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;

2. Hồ sơ năng lực.

3. Các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** (trong thời hạn 03 ngày làm việc)

- Ngày 16 tháng 9 năm 2024

- Ngày 17 tháng 9 năm 2024

- Ngày 18 tháng 9 năm 2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** trực tiếp tại cơ quan thi hành án dân sự

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: đường Võ Nguyên Giáp, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;

- Đường sự;

- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Ngô Nam Trung**